

# Sindicatul Angajaților Administrației Publice Locale sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4 , Sector 1 Bucuresti

Email: [sindicat@adp-sector1.ro](mailto:sindicat@adp-sector1.ro) ; [sindicatulprimarieis1@gmail.com](mailto:sindicatulprimarieis1@gmail.com) Telefon: 021 9660 ; 0761229902

Către,

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI**

**B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București**

**Referință:** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 București, înregistrată sub nr. **K2-85/18.02.2020**

Subscrisul, **SINDICATUL ANGAJAȚILOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE SECTOR 1 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Bld. Poligrafiei, nr.4, corp A, camera 23, sector 1, CIF: 35700104, reprezentat legal prin Președinte Stefan NOVAC, în numele și pentru salariații din administrația publică locală a Sectorului 1 București, administrația domeniului public Sector 1 București membrii ai organizației noastre, în temeiul art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, formulăm prezenta:

## **PLÂNGERE PREALABILĂ**

**prin care vă solicităm revocarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 București, înregistrată sub nr. K2-85/18.02.2020** , privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar „Școala Regală”, **(numită, în continuare, și „Hotărâre”/„Hotărârea”), pentru următoarele:**

## **MOTIVE**

**I.** Proiectul de hotărâre vizează în mod eronat schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului din Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, ținând seama că Administrația Domeniului Public Sector 1 nu deține doar un drept de administrare asupra acestuia, ci un drept de proprietate, astfel cum rezultă atât din contractul de vânzare-cumpărare nr. 6014/2002 încheiat cu Compania Națională a Imprimeriilor CORESI S.A. și Extrasul de Carte Funciară nr. 8864/28.01.2021, cât și din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București cuprins în Volumul nr. 1 la HCGMB nr. 186/2008, unde la „pct. 185 – Sediul administrativ ADP Sector 1”, la rubrica privind situația juridică nu se menționează

# Sindicatul Angajatilor Administratiei Publice Locale sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4 , Sector 1 Bucuresti

Email: [sindicat@adp-sector1.ro](mailto:sindicat@adp-sector1.ro) ; [sindicatulprimarieis1@gmail.com](mailto:sindicatulprimarieis1@gmail.com) Telefon: 021 9660 ; 0761229902

„proprietate publică MB” , per a contrario, imobilul vizat nu poate face obiectul solicitării CGMB de schimbare a titularului dreptului de administrare, luând în considerare faptul că acesta se află în patrimoniul unei instituții publice care deține personalitate juridică. De asemenea, facem mențiunea că imobilul a intrat în patrimoniul ADP S1 printr-un act translativ de proprietate si nu prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București, fapt pentru care subscrisa, insitutie publica, în toate litigiile privind dreptul de proprietate asupra imobilului din Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, a formulat apărări și a stat în proces în nume propriu, în calitate de proprietar de drept al imobilului vizat.

2. Proiectul de hotărâre contravine prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere faptul că nu respectă dispozițiile art. 6, 7 și 8 din actul normativ anterior precizat care impun o fundamentare temeinică și o evaluare preliminară a impactului pe care acesta îl va produce, luând în considerare faptul că la primul articol al Proiectului de Hotărâre se menționează faptul că schimbarea dreptului de administrare se realizează „în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar Școala Regală”, urmând ca la art. 3 al Proiectului să se menționeze faptul că Primarul Sectorului 1 se mandatează „să întreprindă toate măsurile și demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor pentru înființarea unității de învățământ”. Trebuie avut în vedere faptul că prin art. 8 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 se interzic astfel de tertipuri prin care se ascund cauzele reale ale acestui demers, actul normativ menționat anterior impunând că: „textul legislativ trebuie să fie formulat clar, fluent și inteligibil, fără dificultăți sintactice și pasaje obscure sau echivoce. Nu se folosesc termeni cu încărcătură afectivă. Forma și estetica exprimării nu trebuie să prejudicieze stilul juridic, precizia și claritatea dispozițiilor”. Astfel, putem deduce, fără echivoc, faptul că acest proiect de hotărâre maschează o cauză incertă, ținând seama că nu este însoțit de o evaluare preliminară a impactului noului obiectiv propus care să identifice și să analizeze efectele economice, sociale, de mediu, legislative și bugetare pe care realizarea acestuia le va produce, studiu din care să reiasă dacă imobilul vizat se pretează în vederea amenajării unei unități de învățământ preuniversitar. Mai mult decât atât, la sediul A.D.P. Sector 1 s-a făcut o inspecție și o evaluare a clădirii de către reprezentanții Inspectoratului Școlar al Municipiului București, în calitate de specialiști, însoțiți de consilierii locali ai Primarului Sectorului 1, împreună cu Directorul General al A.D.P. Sector 1. S-a analizat stadiul fizic actual al imobilului, Raportul de reconversie prezentat de către A.D.P. Sector 1, specialiștii confirmând faptul că pentru reconversie este necesar o Expertiză Tehnică din care va reiesi cu siguranță necesitatea reconsolidării clădirii actuale datorită necesității recompartimentării și măririi golurilor de geam pentru a se alinia exigențelor necesare funcționării unei unități de învățământ

3. Caracterul îndoielnic al proiectului de hotărâre reiese inclusiv din referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. N123/18.02.2021 în care se menționează la pag. 3,



# Sindicatul Angajatilor Administratiei Publice Locale sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4 , Sector 1 Bucuresti

Email: [sindicat@adp-sector1.ro](mailto:sindicat@adp-sector1.ro) ; [sindicatulprimarieis1@gmail.com](mailto:sindicatulprimarieis1@gmail.com) Telefon: 021 9660 ; 0761229902

paragraful al doilea, faptul că „imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București, a fost identificat ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar”. Mai mult, întregul referat de aprobare fundamentează necesitatea schimbării destinației imobilului din Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, din motive ce țin de neutilizarea acestuia la întreaga sa capacitate, având în vedere faptul că instituția AUIPUSP S1, din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, s-a desființat, fapt care eludează adevărul, luând în considerare faptul că imobilul vizat a fost cumpărat de Administrația Domeniului Public Sector 1 cu destinația expresă de sediu de funcționare, în scopul desfășurării activității sale. Instituția AUIPUSP S1 deținea în locațiune o suprafață de numai 476 mp din totalul de 1.737 mp, astfel cum rezultă din contractul de închiriere nr. 19000/15.12.2014 – Anexa 4, încheiat cu A.D.P. Sector 1 și perfectat de către aceasta din urmă tocmai în virtutea dreptului său de proprietate pe care îl deține asupra imobilului din Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, în temeiul căruia poate să dispună de clădire în scopul constituirii asupra acesteia de drepturi reale. De asemenea, este imperios necesar să precizăm că în clădirea specificată își desfășoară, în prezent, activitatea Complexul Multifuncțional Caraiman în baza contractului de comodat nr. 7277/3/02.10.2014 care are valabilitate conf. Actului Adițional nr. 3 până la data de 03.10.2023 - Anexa 5, având în folosință gratuită o suprafață de 640mp din totalul de 1.737 mp al clădirii conf. Cărții Funciare nr. 273814. Așadar, instituția AUIPUSP S1 cu cei 31 de angajați ocupau aprox. 20% din capacitatea clădirii, în timp ce Administrația Domeniului Public Sector 1 care are 97 de angajați, împreună cu Complexul Multifuncțional Caraiman, ocupă restul de 80% din capacitatea clădirii, de unde rezultă faptul că motivul pe care se întemeiază referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nu este unul real.

4. În contextul înființării unei unități de învățământ preuniversitar unde urmează să studieze copii și adolescenți, considerăm că ar fi trebuit să se aibă în vedere la elaborarea Referatului de Aprobare inclusiv problema generată de câmpul electromagnetic compus din unde electrice și magnetice care a fost identificat ca factor nociv la nivelul imobilului din Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 prin intermediul Buletinului de Expertiză nr. 161/11.12.2017 – Anexa 6, precum și cea a imposibilității obținerii avizului ISU ca urmare a neîncadrării în „Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a II-a – Instalații de stingere”, indicativ P118/2-2013, din 08.08.2013. Astfel, dorim să supunem atenției consilierilor locali faptul că, Proiectul de Hotărâre eludează respectarea dispozițiilor legale cuprinse în Legea nr. 24/2000, prevăzute de art. 31 și 32, prin neefectuarea unei documentări temeinice și clare care să ateste dacă imobilul vizat este sau nu potrivit pentru înființarea unui asemenea obiectiv. De altfel, pentru înființarea unei școli, considerăm că se impune inclusiv elaborarea unui studiu de impact în conf. cu art. 33 din Legea nr. 24/2000 care să cuprindă analiza comparativă a costurilor și a beneficiilor pe care le-ar genera reconversia sediului A.D.P. Sector 1 în unitate de învățământ, ținând seama că în Referatul de Aprobare care fundamentează Proiectul de Hotărâre, nu există precizări cu privire la impactul financiar. Mai mult decât atât, așa cum am menționat anterior,

# Sindicatul Angajatilor Administratiei Publice Locale sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4 , Sector 1 Bucuresti

Email: [sindicat@adp-sector1.ro](mailto:sindicat@adp-sector1.ro) ; [sindicatulprimarieis1@gmail.com](mailto:sindicatulprimarieis1@gmail.com) Telefon: 021 9660 ; 0761229902

nu s-a efectuat o expertiză tehnică a clădirii din care să reiasă faptul că aceasta se pretează la eventuale consolidări locale, după cum rezultă și din concluziile cuprinse în Raportul de evaluare a reconversiei A.D.P. Sector 1 în unitate de învățământ. Printre alte concluzii menționate în Raportului sus-menționat, se desprinde faptul că operațiunile de recompartimentare interioară și de refacere a finisajelor interioare și exterioare, lucrările de reparații, ignifugarea elementelor sarpantei existente, reamenajarea terenului în vederea realizării unor curți de recreere și terenuri de sport, etc., sunt generatoare de costuri suplimentare care urmează a fi suportate din bugetul local, cheltuieli care nu au fost prevăzute în cuprinsul Referatului de Aprobare care stă la baza Proiectului de Hotărâre supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar „Școala Regală”. În lumina celor învederate anterior, concluzionăm faptul că reconsolidarea unei clădiri existente înseamnă dublarea costurilor față de construirea unei clădiri noi, precum și o perioadă de execuție a lucrărilor de consolidare de minim 2 ori mai mare – estimarea reconsolidării suprafeței de aprox. 2.000 mp este de aprox. 2.000 euro/mp, față de 1.000 euro/mp în cazul construirii unei clădiri noi, adică 4.000.000 euro vs. 2.000.000 euro.

5. Nicăieri în cuprinsul Referatului de Aprobare nu se face referire la necesitatea înființării unei școli în zona Casei Presei Libere determinată de un excedent al numărului de elevi din școlile limitrofe care să impună reconversia sediului A.D.P. Sector 1 în unitate de învățământ. Proiectul de Hotărâre nu este însoțit de niciun studiu care să ateste oportunitatea înființării unui asemenea obiectiv într-o zonă strict de birouri, unde cele mai apropiate complexuri rezidențiale se află la o distanță de aprox. 2 km – Anexa 7. O altă încercare de inducere în eroare a cetățenilor sectorului 1 cuprinsă în Referatul de Aprobare o reprezintă și „accesul facil la mijloacele de transport în comun” la imobilul din Bd. Poligrafiei nr. 4, realitatea fiind că singurele mijloace de transport în comun care ajung în apropiere sunt autobuzele 331 sau 331bis care au stația la o distanță de aprox. 400 mp față de intrarea în clădire.

6. Nu în ultimul rând, învederăm consilierilor locali, Sentința Civilă definitivă și irevocabilă nr. 17093 din 11.10.2016 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 în dosarul nr. 40069/299/2016 prin care s-a dispus înregistrarea în Registrul Special aflat la grefa Judecătoria Sectorului 1 a modificării sediului SINDICATULUI ANGAJAȚILOR ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE SECTOR 1 în incinta sediului A.D.P. Sector 1 din București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 .

7. Lipsa studiului de impact, al expertizei tehnice a imobilului, precum și a oricărui document sau act care să dovedească demararea unor proceduri incipiente în vederea înființării „Școlii Regale”, care să ateste, deopotrivă, faptul că imobilul din Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, se pretează realizării unui asemenea obiectiv, sunt de natură a considera că motivul pentru



# Sindicatul Angajatilor Administratiei Publice Locale sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4 , Sector 1 Bucuresti

Email: [sindicat@adp-sector1.ro](mailto:sindicat@adp-sector1.ro) ; [sindicatulprimarieis1@gmail.com](mailto:sindicatulprimarieis1@gmail.com) Telefon: 021 9660 ; 0761229902

care se dorește preluarea imobilului din Bd. Poligrafiei nr. 4 de către Consiliul Local al Sectorului 1 nu este unul real și serios, fiind generator de riscuri, confuzie și risipire a banului public. Astfel, supunem atenției consilierilor locali situația în care în urma efectuării studiilor/expertizelor tehnice, ulterior aprobării Proiectului de Hotărâre privind solicitarea către C.G.M.B. privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar „Școala Regală”, să releve faptul că imobilul din Bd. Poligrafiei nr. 4 nu corespunde cerințelor tehnice ale unui proiect de reconversie a clădirii în unitate de învățământ, situație în care devine incidentă întrebarea: „Este oportună generarea de costuri suplimentare pentru relocarea a 2 instituții publice care își desfășoară în prezent activitatea în imobilul în cauză și blocarea activității acestora, în detrimentul realizării acestui obiectiv într-o altă locație?”

8. Doamna primar, pe pagina personala de Facebook, a solicitat *Autoritatii Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM)* noi masuratori ale nivelului radiatiilor din zona, iar aceasta institutie s-a și executat prompt desi nu are atributii in acest sens. Asadar, dna primar s-a folosit, prin natura functiei si a intereselor de partid, de o agentie nationala din sfera comunicatiilor care **nu realizeaza, potrivit legii**, controale si masuratori la cererea tertilor si nu este acreditata sa ofere raspunsuri legate de relatia dintre valorile masurate si starea de sanatate a populatiei. Conducerea ANCOM trebuie sa justifice cum a dat curs cererii unei terte persoane, precum si costurile acestei interventii ilegale, cum si de ce aceasta entitate a efectuat masuratori în Capitala, exclusiv în zona Poligrafiei, asa cum reiese din datele de pe site-ul agentiei pe anul 2021. Sindicatul Angajatilor Administratiei Publice Locale Sector 1 anunta pe aceasta cale ca masuratorile nivelurilor de radiatii nu sunt cele postate de dna primar pe pagina personala de Facebook, ci acelea efectuate de Directia de Sanatate Publica Bucuresti, singura institutie in masura si acreditata sa realizeze aceste masuratori, acestea fiind reactualizate.

9. In actele care au fost anexate Hotararii înregistrată sub nr. K2-85/18.02.2020, lipseste cu desavarsire acordul proprietarului. Conform R.O.F-ului A.D.P. Sector 1, la solicitarea Consiliului Local Sector 1, trebuia intrunita o comisie la nivelul administratiei care sa ia aceasta decizie, dar se pare ca acest lucru a fost omis intentionat de catre secretariatul primariei.

**Cu deosebită consideratie,**  
**Președinte,**  
**Ștefan NOVAC**

